

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE DOBELICE 2019-2024



Základní údaje o obci Dobelice

Kraj:	Jihomoravský
Příslušnost k okresu:	Znojmo
Ve správním obvodu obce:	Moravský Krumlov
Katastrální úřad:	Znojmo
Katastrální výměra:	412 ha
Počet obyvatel (2018):	258



OBSAH

OBSAH	1
1. ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE S VYZNAČENÍM VEŠKERÝCH PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH A HOSPODÁŘSKÝCH AKTIVIT OBCE, STÁTNÍCH, DRUŽSTEVNÍCH A SOUKROMÝCH PODNIKŮ A FIREM	2
2. ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV, OBNOVY, ADAPTACÍ A REKONSTRUKCÍ, EVENT. NAVRHOVANÝCH STAVEB JEDNOTLIVÝCH AKCÍ SRP	5
2.1 <i>OBJEKTY PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ</i>	5
2.2 <i>VEŘEJNÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</i>	5
2.3 <i>DROBNÁ LIDOVÁ A SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA</i>	6
2.4 <i>TECHNICKÉ PAMÁTKY</i>	6
2.5 <i>KOMUNIKACE A KOMUNIKAČNÍ PLOCHY</i>	7
2.6 <i>NÁVSI, VEŘEJNÉ PROSTORY, PARKY, REKREAČNÍ PLOCHY A ZELENĚ</i>	8
2.7 <i>VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE</i>	8
2.8 <i>ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A OBJEKTY</i>	9
2.9 <i>VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A OBJEKTY PRO SBĚR A LIKVIDACI ODPADŮ</i>	10
3. ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE	12
3.1 <i>NOVÉ ORGANIZACE VYUŽITÍ POZEMKŮ</i>	12
3.2 <i>LOKÁLNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANY MÍSTNÍCH BIOTOPŮ A PŘÍRODNÍCH ÚTVARŮ</i>	12
3.3 <i>CESTNÍ SÍTĚ, ZAJIŠŤUJÍCÍ PŘIROZENÉ PROPOJENÍ OBCE S KRAJINOU A SOUSEDNÍMI OBCEMI, VČETNĚ DOPROVODNÝCH PRVKŮ</i>	14
4. SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE	14
5. SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE SRP	15
6. APROXIMATIVNÍ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE, NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH REALIZACE SRP, SPECIFIKACE ZDROJŮ	16
7. DALŠÍ DOKUMENTACE, VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE	18
8. ZÁVĚR	19
SEZNAM PŘÍLOH:	19
PŘÍLOHA Č. 1: FOTODOKUMENTACE	Chyba! Záložka není definována.
PŘÍLOHA Č. 2 REALIZACE PŘEDEŠLÝCH A PLÁNOVANÝCH AKTIVIT	26



1. ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE S VYZNAČENÍM VEŠKERÝCH PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH A HOSPODÁŘSKÝCH AKTIVIT OBCE, STÁTNÍCH, DRUŽSTEVNÍCH A SOUKROMÝCH PODNIKŮ A FIREM

Obec Dobelice administrativně spadá pod okres Znojmo a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Moravský Krumlov. Obec Dobelice se rozkládá cca 30 km severovýchodně od Znojma a 6 km jihozápadně od města Moravský Krumlov, v mírně zvlněném území, v nadmořské výšce mezi 250 až 400m. Obec sousedí s katastry obcí Rybníky na Moravě, Petrovice u Moravského Krumlova, Hostěradice, Skalice, Džbánice a Vémyslice. První zmínku o obci lze nalézt v historických pramenech v roce 1260. Celková katastrální plocha obce je cca 400 ha, z toho orná půda zabírá necelých 70 procent. Obec Dobelice je významnou vinohradnickou usedlostí.

Obec Dobelice je tvořena nepravidelně seskupenou kompaktní zástavbou, oboustranně podél silnic II. a III. třídy, které vedou územím vesnice. Původní zástavbu v obci tvoří charakteristická venkovská stavení, soustředěná do ulic bez výraznější organizace. Západně od původní zástavby podél silnice II. tř. byl vystavěn výrobní (pův. zemědělský výrobní) areál. Obec neobsahuje výrazné prostorové dominanty, pro její charakter je určující zejména morfologie krajiny, do které je zasazena. Za dominantní lze považovat objekt zvoničky na návsi a orientační bod představuje drobný objekt kapličky na křižovatce obou silnic.

Občanská vybavenost obce je jen základní (Obecní úřad, veřejná knihovna, Sbor dobrovolných hasičů), a to především kvůli dobrému dopravnímu propojení okolních sídel a dojíždění obyvatel. Rekreační objekty a plochy se v obci nevyskytují a ani se v budoucnu nepředpokládá rozvoj turistického ruchu a rekreace. Prioritou obce je nadále podporovat její rozvoj jako rezidenčního sídla, poskytujícího především kvalitní bydlení s dobrou dostupností do okolních obcí za pracovními příležitostmi. Obytná funkce je tedy v Dobelicích zastoupena dominantně, a předpokládá se další možný rozvoj, především rodinné zástavby. Funkční vymezení ploch v obci umožňuje úměrný rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci – zejména v oblasti řemeslné výroby a služeb.

Je respektována a zohledněna:



- vazba obce na město Moravský Krumlov, Znojmo a Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí;
- vzájemná vazba sousedících sídel;
- Dobelice s okolními obcemi společně řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES.

Z hlediska dopravních vazeb je respektována:

- silnice č. II/396 (směr západ – východ) Branišovice – Petrovice u Mor. Krumlova – Tulešice;
- silnice č. III/4135 Moravský Krumlov – Znojmo;
- železniční doprava se v katastru obce nevyskytuje;
- síť autobusové dopravy v rámci IDS Jihomoravského kraje (integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje).

Návrh urbanistické koncepce obce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostor v obci, a to při zachování výškové hladiny zástavby a udržení rozvoje identity obce, se zachováním jejího charakteru a jedinečnosti. Obec má charakteristiku v původním historickém založení zemědělských usedlostí, s převažujícím rozsahem nízkopodlažní zástavby. V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a smíšené obytné zástavby venkovského typu. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a plochy přestavby pro rodinné bydlení, sport, rekreaci a podnikání. Statistické údaje obce dokládají postupný nárůst přírůstků obyvatel, rozvoj bytové zástavby obce bude ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. V souladu s očekávaným rozvojem obce tedy jsou vymezeny návrhové plochy, a to v menší míře v prolukách stávající zástavby v zastavěném území obce, větší rozvojové lokality se nachází v návaznosti na vymezené zastavěné území obce tak, aby postupně vytvářela kompaktní sídlo (především v severní části obce). Předpokládaný maximální nárůst obyvatel, při realizaci všech lokalit, je až cca 320 obyvatel. V závislosti na výsledné kapacitě obce bude nutné případné doplnění občanské vybavenosti (např. školská zařízení pro předškolní věk, dětská hřiště, případně komunitní centrum, zdravotnické ambulantní zařízení apod.).



Nejvhodnější se jeví orientace na stabilizaci trvale žijících obyvatel, a to vytvářením předpokladů, nutných pro zajištění fungujících služeb.

Výstavba nových objektů, ale i přestavba objektů stávajících, bude respektovat urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Cílem je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány, a následně schváleny, v zadání územního plánu, a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:

- nové rozvojové plochy směřují především do rozvoje obytné zástavby v obci, v návaznosti na stávající prostory bydlení v rodinných domech, které respektují měřítko zástavby v obci. Dále je podporována výstavba míst pro rekreaci a sport a ploch pro výrobu a podnikání;
- vymezeny jsou území dopravní infrastruktury, vč. nadřazených rozvojových záměrů v oblasti dopravy;
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu, dále musí být zohledňováno řešení územního systému ekologické stability;
- územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu, se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)



2. ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV, OBNOVY, ADAPTACÍ A REKONSTRUKCÍ, EVENT. NAVRHOVANÝCH STAVEB JEDNOTLIVÝCH AKCÍ SRP

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného Územního plánu obce a navazuje na tamní historické a přírodní hodnoty, současně také respektuje urbanistické a architektonické tradice. Obec plní zejména funkci bydlení, vč. poskytování základní občanské vybavenosti.

Hlavní cíle rozvoje

Prioritou je zajistit udržitelný rozvoj obce, a to při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, s ohledem na péči o životní prostředí. Dále je cílem vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, a to především umožněním podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území.

2.1 OBJEKTY PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ

V řešeném území se vyskytují objekty, na které se vztahuje památková ochrana, a dle zákona je nutné je respektovat. V obci Dobelice se nachází jeden památkově chráněný objekt, registrovaný ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek (r.č. 8125 – Kaplička). Není známo, kdy byla kaplička vystavěna a komu byla zasvěcena. V krátkodobém horizontu plánuje zastupitelstvo obce její obnovu. Na území Dobelice nalezneme také další objekty kulturního a památkového zájmu: zvonice na návsi v severní zastavěné části obce; kovový kříž s kamenným soklem u hlavní křižovatky v centru obce; sedm křížů, rozmístěných na katastru obce. Strategickým cílem obce je tyto památky chránit a zachovat jejich historickou a kulturní hodnotu. Celé území k.ú. Dobelice je oblastí archeologického zájmu, z čehož tedy vyplývá jeho zákonná ochrana.

2.2 VEŘEJNÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Občanská vybavenost obce se omezuje pouze na základní. Vyšší občanská vybavenost, tj. všechny stupně školství, zdravotnictví, kultura a ostatní je využívána obyvateli Dobelice ve spádových obcích a blízkém centru kraje. Mezi občanskou vybavenost, kterou bude potřeba realizovat v případě nárůstu obyvatel v plochách bydlení, patří zejména školská zařízení pro předškolní věk, dětská hřiště, případně komunitní centrum apod.



Z hlediska veřejné infrastruktury je prioritou obce zvýšit životní úroveň obyvatel, a to především zkvalitněním bytového fondu a zlepšením prostředí pro setkávání obyvatel, a tímto nepřímo podpořit sociální soudržnost místních občanů. V roce 2011 byla obnovena budova hasičské zbrojnice, která zároveň supluje funkci kulturního domu, který v obci absentuje. Do té doby se v obci nenacházel žádný vhodný objekt, který by byl dispozičně vhodný pro sportovní a volnočasové aktivity nejen dětí a mládeže, ale také širší veřejnosti z řad obyvatel Dobelice. V roce 2018 a 2019 proběhla výstavba a dále rozšíření dětského hřiště. V roce 2015 byla provedena rekonstrukce zateplení budovy Obecního úřadu s knihovnou, vč. rozšíření budovy o spisovnu. Realizace obnovy přispěla k podstatným tepelným a energetickým úsporám, čímž se snížily celoroční provozní náklady budovy, a snížilo se tak zatížení ročního rozpočtu obce v nutných provozních výdajích. Dále se obci v roce 2012 podařilo odkoupit a poté zrekonstruovat budovu bývalé jednoty v křižovatce, která poslouží jako prodejna zboží a pohostinství.

2.3 DROBNÁ LIDOVÁ A SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA

Obec si doposud zachovala svůj osobitý charakter a vzhled. Zvláštní pozornost je třeba věnovat historické urbanistické struktuře, údržbě památkově chráněných a místně významných objektů, veřejných budov a objektů drobné architektury. Architektonicky cennými objekty jsou:

- kaplička při křižovatce v obci;
- zvonice na návsi v severní zastavěné části obce;
- kovový kříž s kamenným soklem u hlavní křižovatky v centru obce;
- sedm křížů, umístěných na katastru obce
- jednotlivé statky se zachovalým místním rázem.

Strategií obce je přispívat k podpoře zachování a využívání těchto pamětihodností a k jejich zviditelnění, v rámci atraktivit tamního cestovního ruchu.

2.4 TECHNICKÉ PAMÁTKY

Technické památky nejsou v obci Dobelice evidovány.



2.5 KOMUNIKACE A KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

Katastrálním územím obce Dobelice prochází silnice II/396 a III/4135. Zastavěné území obce leží na křižovatce těchto silnic. Železniční tratě i jiné druhy dopravy jsou vedeny zcela mimo zájmové území obce. V řešeném území se nevyskytují žádné dálnice ani státní silnice I. třídy, a s jejich výstavbou se do budoucna neuvažuje. Katastrem obce prochází pouze následující úseky silnic: silnice č. II/396 (směr západ – východ) Branišovice – Petrovice u Mor. Krumlova – Tulešice; silnice č. III/4135 Moravský Krumlov – Znojmo. Obec se nachází na křižovatce těchto dvou silnic, další silnice se v řešeném území nenacházejí. Silnicemi je umožněno dobré napojení obce na města Moravský Krumlov, Hrotovice, Miroslav a Znojmo, na obce Rybníky, Petrovice a Hostěradice. Silnicí II/396 je umožněno napojení přes obec Olbramovice a Branišovice k hlavní páteřní silnici regionu I/53 Pohořelice – Znojmo (napojení severním směrem na Brno silnicí R 52). Severním směrem od Dobelice je napojení přes silnice II/413 a II/394, přes města Ivančice a Rosice, na dálnici D1.

Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, zajišťují dopravní obsluhu objektů. Dopravní závady se vykytují na křižovatce obou silnic a spočívá v nedostatečných rozhledových poměrech. Rovněž napojení některých místních komunikací na silnice II. a III. třídy nesplňují dnešní parametry, zejména co se týče vzdálenosti křižovatek od sebe. Pěší trasy – částečně jsou již realizovány chodníky podél silnic, zřízení dalších chodníků je nutné na exponovaných úsecích, podél průjezdné silnice II. a III. třídy (oboustranně). Mezi dlouhodobé investiční záměry obce patřila obnova a rekonstrukce místních komunikací, celkem se jednalo o 12 tras (trasa A až K). Obnova většiny tras byla provedena v období 2013-2015 a spočívala především v provedení asfaltbetonových a vodopropustných povrchů, za účelem zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, snadnému přístupu k přílehlým nemovitostem a parcel, k objektům občanské vybavenosti a podnikatelským objektům. Trasa B a CH bude realizována v nejbližším období.

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch, vymezených pro dopravní infrastrukturu, nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení. Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývají ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny



pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu mohou být součástí ploch veřejných prostranství.

Doprava v klidu – v obci je vymezena plocha parkoviště v centru obce, naproti OÚ, o celkové kapacitě cca 10 míst – v rámci plochy veřejného prostranství. Nadále lze odstavovat vozidla v plochách přilehlých k místním komunikacím.

Železniční doprava se nevyskytuje v katastru obce.

Autobusová doprava – jediná složka hromadné dopravy v obci. Autobusové zastávky jsou čtyři, poblíž hlavní křižovatky.

2.6 NÁVSI, VEŘEJNÉ PROSTORY, PARKY, REKREAČNÍ PLOCHY A ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. V obci Dobelice absentuje klasická náves, za dominantní lze pouze považovat objekt zvoničky a orientační bod představuje drobný objekt kapličky, umístěné na křižovatce obou silnic. Prioritou obce je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin, případně dosadba nových dřevin a rostlin, mimo jiné i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – příkladem aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště. Síť veřejných prostranství je, dle aktuálního Územního plánu, doplněna o nové plochy, navržených v souvislosti s navrhovanými plochami pro novou zástavbu. Realizace těchto veřejných prostranství umožní přilehlým plochám dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

2.7 VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE

Katastr obce patří do povodí řeky Rokytné a severně od zástavby protéká Ledvický potok, který je v této části upraven. S ohledem na poměrně malé povodí nepůsobí rozlivy větší škody. V severovýchodní části katastru jsou místní vodoteče jako součást závlahových systémů. Toky jsou ve správě ZVS. Současný stav vodotečí je vyhovující a nevyžaduje větších změn, kromě pravidelné údržby a dodržování ochranného pásma, dle zákona 254/2001 Sb., v šířce 6,0m, alespoň jednostranně pro údržbu vodotečí. Do zastavěné části obce nezasahují rozlivy řeky Rokytné.



Pro případné nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Případný navýšený povrchový odtok, vzniklý výstavbou, bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků;
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění);
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržování vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků.

2.8 ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE A OBJEKTY

Zásobování zemním plynem

V jižní části katastru obce je položen VTL plynovod DN 150/20, ale do obce je přiveden STL plynovod od RS VTL/STL od obce Vémyslice, v profilu DN 110. Rozvody v celé obci jsou z roku 2000/2001, dle projektu GAsAG, v profilech STL plynovodů DN 50-100 (PE 63-110), u každého objektu je domovní regulátor. V systému je rezerva pro rozšíření plynovodu do obce Rybníky. Plánovaný stav byl v obci pro 73 odběrů v domácnostech (2,6m³/b.j.), 1 maloodběratel a 3 velkoodběratelé v množství 80m³/hod, celkem 270m³/hod, resp. 380 000m³/rok. V současné době je ovšem řada objektů stále vytápěna pevnými palivy.

Pro nové rozvojové plochy postačí rozšíření STL plynovodní sítě, v profilech DN 50 (PE63) a odběr by se teoreticky měl zvýšit o cca 82 b.j. x 2,0m³/hod/b.j. = 164m³/hod (218 000m³/rok), při dodržování směrnic o snížení energetické náročnosti objektů (zateplování, nízkoenergetické a pasivní domy).

Elektroenergetika

Kolem zastavěné části obce prochází vedení VN a VVN. Obec je zásobována el. energií ze tří stávajících trafostanic 22/0,4kV (1 pro obec, 2 ve výrobních plochách areálu bývalé ZD). Trafostanice pro obec je v severní části obce, dvě další v západní části zastavěného území, napájeny ze sítě rozvodů VN. Sítě NN jsou dostačující, rozvody NN jsou nové, po generální opravě (zásobování el. energií je pomocí tří trafostanic), síť rozvodů NN je nadzemní, na sloupech, pouze malé úseky a vybrané přípojky jsou kabelizovány.



V obci se dlouhodobě uvažuje s výstavbou cca 10 nových rodinných domů. Zásobování el. energií bude zajištěno rozšířením stávající sítě NN a zesílením stávajících trafostanic, případně postavením nové trafostanice. Lokalizace nové TS je umožněna ve všech funkčních typech rozvojových ploch. Trasy VN, NN budou respektovány, včetně jejich ochranných pásem.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce plně sleduje trasy hlavních ulic. S rozvojem obce bylo vyřešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. V roce 2018 byla provedena výměna svítidel za úsporná LED veřejného osvětlení v intravilánu obce Dobelice. Přispěla tak ke zvýšení bezpečnosti obyvatel za podmínek snížené viditelnosti, a mimo jiné se napomohla k úspoře finančních prostředků obce.

Spoje, telekomunikace

Přes území obce je veden dálkový optický kabel, vyskytuje se zde trasa bývalého DK metalického. Místní kabelové rozvody jsou rozvedeny po celé obci. Telekomunikační kabely jsou nově provedeny (telefonizace obce je dostačující). U zastávky autobusů, před budovou OÚ, je veřejná telefonní stanice. Zde, za zděnou zastávkou, je digitální telefonní ústředna. Obslouženy jsou všechny oblasti zastavěného území obce. Trasa dálkových kabelů je respektována, včetně jejich ochranného pásma. Počet telefonních přípojek je dostačující, kapacita sítě pokrývá i případné výhledové potřeby.

Celé území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána v VUSS Brno.

2.9 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A OBJEKTY PRO SBĚR A LIKVIDACI ODPADŮ

Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Jedná se o vedení a stavby, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sběr a likvidace odpadů.



Zásobování pitnou vodou

V obci byl rozveden vodovod v letech 1996/1997, který je nyní v majetku obce Dobelice a provozován VAK Třebíč. Dále jsou u jednotlivých nemovitostí studně, pro něž je charakteristická malá kapacita a nízká kvalita vody. Obecní vodovod je součástí skupinového vodovodu Třebíč s hlavním zdrojem v ÚV Štítary, řídicím vodojemem Rybníky. Obec je napojena na přivaděč DN 200 do vodojemu Vémyslice ve vodoměrné šachtě u Dobelice. Přípojka a rozvody obce je DN 100. Pro nové plochy postačí rozšířit stávající vodovodní síť a dodržovat ochranné pásmo vodovodu (1,5m od okraje potrubí). Věžový vodojem je na katastru obce, zdroje již mimo (jihozápadně od obce, údolí Ledvického potoka). Zdroj a rozvody lze využít jen jako provozní nebo užitkovou vodu, nesmí být ale s ostatním vodovodním systémem propojen.

Kanalizace

V obci Dobelice je kanalizace tlaková, která je provozována DSO Rybníky a Dobelice tlaková kanalizace a ČOV. Pro nové plochy postačí jen rozšíření navržené soustavy tlakové kanalizace, neboť kapacita výtlačku je dostatečná.

Dešťová kanalizace ve stávající zástavbě je ponechána, s výjimkou úseku v silnici na Kadov (zaplavování křižovatky). Pro novou zástavbu bude nutné vybudovat novou dešťovou kanalizaci, a to pro jižní a východní část, svedenou do meliorační příkopy východně od obce, do které by se podchytily i extravilánové vody z polí (otevřené příkopy). Pro novou zástavbu v západní části je navržena nová stoka přímo do Ledvického potoka, včetně ochrany proti splachům z polí. Tyto stoky budou sloužit převážně pro odvedení extravilánových vod a veřejných komunikací. Pro novou zástavbu platí povinnost zajistit, aby odtok srážkových vod z nové zástavby (včetně ploch komunikací) nepřekročil současný stav.

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci Dobelice je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Kromě běžného svozu komunálního odpadu, obec organizuje separovaný sběr tříděného odpadu a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Sběrné místo tříděného odpadu se nachází v centrální části obce, ve dvou lokalitách



na ploše veřejného prostranství. V řešeném území obce se nenachází staré skládky ani jiné ekologické zátěže. Stávající koncepce nakládání s odpadem bude zachována. Zřízení dalšího možného sběrného místa tříděného odpadu nebo sběrného dvora je možné v ploše výroby a skladování.

3. ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE

3.1 NOVÉ ORGANIZACE VYUŽITÍ POZEMKŮ

Strategie rozvoje obce Dobelice, stejně jako její Územní plán, důsledně zachovávají krajinný ráz území obce a není jimi dotčena prostupnost krajiny. Uspořádání zastavěného území obce má převažující kompaktní charakter zástavby. Je snahou obce, aby nově navrhované zastavitelné plochy přednostně směřovaly do hranic zastavěného území či do jeho bezprostřední návaznosti, a to po obvodu zastavěných ploch a podél stávajících silnic III. třídy. Případné rozšíření hranic zastavěného území a individuální stavby ve volné krajině budou řešeny tak, aby nebyly v kolizi s chráněnými prvky životního prostředí, ani se zásadami krajinného rázu.

3.2 LOKÁLNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANY MÍSTNÍCH BIOTOPŮ A PŘÍRODNÍCH ÚTVARŮ

Celé řešení území obce je mimo ochranná pásma neregionálních biokoridorů. Dle ÚSES se v Dobelicích nachází lokální biokoridor v biocentru v nivě Rokytne. Druhý lokální biokoridor je na sušších a normálních stanovištích, na návrších nad nivou Rokytne. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3ha, minimální šíře je 15m a maximální délka čítá 2km. Na lokální úrovni bylo v dotčeném území vymezeno jedno lokální biocentrum a tři linie lokálních biokoridorů:

- Lokální biocentrum LBK 10 (b) Kocourky – plocha PR Na Kocourkách. Ve stávajících porostech bude třeba provést redukci ruderálních společenstev a podpořit určité druhy dřevin a zachovat trvalý podíl bylinných porostů.
- Biokoridor K 9-6 – vede na okraji nivy Rokytne.
- Biokoridor K 9-18 – vede nad hranou říční terasy a přechází k ploše nad nivou Rokytne.



- Biokoridor K 10-Dn – vede od LBC 10 Kocourky po mezích na spodním okraji vinohradů.
- Biokoridor K 10-M – vede od LBC 10 Kocourky přes pole a remízky, uprostřed viničních tratí, stávajících i navržených, na jižním svahu hranice k.ú. Dobelice.

Další existence výrobních zařízení v blízkosti prvků ÚSES (K9-6) je podmíněna stanovením limitů užívání dotčených ploch, provedením neodkladných zásahů – omezení ruderálních společenstev, doplnění druhově odpovídajících porostů, zajištění likvidace odpadů a ochrany před důsledky zatěžování prostředí agrochemikáliemi. Při přiměřené intenzitě užívání je existence stávajících výrobních zařízení slučitelná s podmínkami ochrany přírody a je přijatelná jako součást obrazu kulturní krajiny, pokud budou i dočasné objekty rozmístěny podle kvalifikovaného návrhu, a pokud bude do všech prostor doplněna trvalá vegetace, dle odborně zpracovaného krajinářského projektu.

V území obce Dobelice se nenacházejí plochy s relativně vysokou ekologickou stabilitou. V území je velmi nízký počet lokalit s ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilními společenstvy. Na k.ú. obce není vyhlášena chráněná oblast, ani chráněná území; je zde ovšem Přírodní rezervace Na Kocourkách, v jižní okrajové části katastru; nyní registrována v evropském Programu Natura 2000.

Pro zachování krajinného rázu je nutné v řešeném území především:

- při pěstebních zásazích ve stávajících dřevinných porostech zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby;
- obnovovat výsadby vysokokmenných ovocných dřevin v zahradách, sadech a podél polních cest;
- nepřipustit výsadby introdukovaných okrasných dřevin mimo zastavěné území.

Protierozní ochrana

Na k.ú. Dobelice proběhly pozemkové úpravy, které zohledňují respektování a dobudování cestní sítě účelových komunikací v krajině, která podpoří jak prostupnost krajiny, tak možnost realizace mezí a doprovodné zeleně cest, která má protierozní charakter.



3.3 CESTNÍ SÍŤ, ZAJIŠŤUJÍCÍ PŘIROZENÉ PROPOJENÍ OBCE SKRAJINOU A SOUSEDNÍMI OBCEMI, VČETNĚ DOPROVODNÝCH PRVKŮ

Pro rozvoj hospodářství se jeví možnosti využít poměrně kvalitní přírodní prostředí a podporovat turistiku, neboť v širokém okolí obce je zpřístupněna široká síť polních a lesních cest s cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami. Obcí Dobelice prochází registrovaná cyklotrasa Znojemska pod č. 5006, od západu k severu a severovýchodu ve směru: Jevišovice – Tavíkovice – Přírodní park Rokytná – Čermákovice – Vémyslice – Dobelice – po silnici II/396; v Dobelicích odbočuje severním směrem na silnici III/4135 a pokračuje ve směru: Rybníky – kolem Týnského rybníku pod Topanovským kopcem – Lesonice – Miroslavské Knínice – Miroslav, a dále na Hostěradice – Skalice – Horní Dunajovice – Tvořihráz – Kuchařovice, až směr Znojmo, kde tato cyklotrasa končí. Stávající cyklotrasa bude i nadále respektována. Pro cyklistickou dopravu lze, s ohledem na minimální dopravní zatížení, využívat místní i účelové komunikace.

4. SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

Záměrem obce Dobelice je vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce. Cílem je usilovat o zdravé životní prostředí, udržování přírodních a kulturních hodnot venkovské krajiny a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství. Obec dlouhodobě usiluje o posílení vlastních finančních zdrojů (mimo jiné výtěžek z daní, výnosy hospodaření s vlastním majetkem) a získání dalších prostředků ze zdrojů státního rozpočtu a z programů EU. Pro realizaci svých projektů se obec snaží získat podporu a aktivní spolupráci okolních občanských sdružení, spolků, organizací, družstev, podniků, vlastníků a uživatelů nemovitostí a občanů.

Strategické cíle obce vychází z aktuálních potřeb a zájmů obce, kterými jsou:

- udržení, obnova a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu;
- zlepšení podmínek bydlení, údržba a výsadba veřejné zeleně, dobudování infrastruktury, zajištění zásobování vodou a čištění odpadních vod, zlepšení dopravní situace a bezpečnosti;
- příprava nových ploch bydlení;



- péče o dobrý obraz obce;
- vytváření podmínek pro zlepšení úrovně obchodu a služeb a vznik nových ekonomických aktivit;
- rozvoj zemědělské výroby na ekologických principech, udržení, obnova a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny, při zachování a rozvíjení její přírodní a estetické hodnoty;
- péče o přírodní prostředí, budování lokálního systému ekologické stability, ochrana místních biotopů a přírodních památek a útvarů, obnova prostupnosti krajiny pěšími a cyklistickými cestami, zachování krajinného rázu a charakteristických kompozičních prvků krajiny.

5. SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE SRP

Obec Dobelice celoročně pořádá širokou škálu kulturních, společenských a sportovních akcí k podpoře realizace Strategického rozvojového plánu.

1. **vynášení smrtky** – zimy z obce – dívky do 15 let nosí smrtolku (loutku) po vesnici (od roku 2004);
2. **velikonoční hrkání** - chlapci do 15 let obcházejí vesnici s hrkači v období před velikonoce (tradice od nepaměti);
3. **velikonoční pomlázka** – o Velikonočním pondělí chodí chlapci do 15 let po obci s pomlázkou o koledu – velikonoční vajíčka a ostatní sladkosti;
4. **dětský den** – poslední víkend v červnu, sportovní aktivity na jednotlivých stanovištích, odměny, občerstvení, táborový oheň s opékáním špekáčků (od roku 1995);
5. **mše u místní zvoničky k výročí založení obce** – polovina srpna (od roku 2010);
6. **tradiční hody** – místní chasa (svobodné dívky a chlapci od 15 let) chodí po vesnici a zve na zavádění = tanec na návsi, 3. neděle v září, (tradice odjakživa);
7. **mikulášská nadílka** – chasa s maskami Mikuláše, anděla a čertů chodí po vesnici, 5.12., (tradice od nepaměti);
8. **rozsvěcování obecního vánočního stromu** – místní občané se sejdou na návsi, rozsvěcí se strom, zpívají se koledy, občerstvení, 1. adventní neděle (od roku 2010);



9. **vánoční dílničky** – místní děti a rodiče - výroba ozdob na obecní vánoční strom, pečení perníčků, prosinec (od roku 2011);
10. **vánoční nadílka** – na návsi, místní děti do 15 let obdrží malý dárek (od roku 2010).

6. APROXIMATIVNÍ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE, NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH REALIZACE SRP, SPECIFIKACE ZDROJŮ

Obec každoročně disponuje s rozpočtem ve výši cca 7.000.000,- Kč. Strategické investice na podporu rozvoje obce jsou v současnosti naplánovány na období 2019-2024. Specifické cíle obce:

- **Vytvoření podmínek pro zkvalitnění života v obci**
- **Péče o vzhled obce, veřejný prostor**
- **Zachování a rozvoj kvality technické infrastruktury**
- **Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti**
- **Zajištění základních služeb obyvatelům**
- **Ochrana životního prostředí**
- **Územní rozvoj**
- **Rozvoj ekonomiky**
- **Podpora zemědělství**
- **Ochrana památek**
- **Podpora ekologie a odpadového hospodářství**
- **Podpora sportu**
- **Podpora cestovního ruchu**
- **Zajištění rozvoje obce v budoucnosti**
- **Podpora dětí a mládeže**
- **Podpora kvalitního trávení volného času**

Každoročně budou plánované aktivity vyhodnoceny a strategický rozvojový plán obce bude průběžně aktualizován, dle potřeby.

K dosažení výše uvedených cílů se definují tyto aktivity:



PŘEHLED PLÁNOVANÝCH AKTIVIT 2019-2024

Poř.č.	Aktivity	Termín realizace	Celkové náklady (Kč)	Z toho dotace (Kč)	Z toho z rozpočtu obce (Kč)
1.	Obnova místní komunikace B, CH	2019-2020	700 000,--	0,--	700 000,--
2.	Rozš.VO pro lok. I-III	2019-2020	700 000,--	0,--	700 000,--
3.	Rozš. STLplynovodu Skalky	2019-2020	700 000,--	0,--	700 000,--
4.	Rozšíření inženýrských sítí	2020-2022	1 000 000,--	0,--	1 000 000,--
5.	Místní komunikace	2019-2020	800 000,--	0,--	800 000,--
6.	Chodníky a dešť.kan.trasa OÚ	2020-2021	6 500 000,--	2 000 000,-- ³	4 500 000,--
7.	Naučná stezka mokřad	2021-2023	400 000,--	350 000,-- ¹	50 000,--
8.	Realizace prvků ÚSES	2019-2021	10 000 000,-	9 500 000,--	500 000,--
9.	VO směr Vémyslice	2021-2022	200 000,--	100 000,-- ²	100 000,--

Pozn. Výše uvedené rozpočty jsou pouze odhadované, je proto možné je upravit.

1 Dotace SZIF

2 Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

3 Dotace z IROP

4 Dotace z MMR ČR – Program obnovy a rozvoje venkova



7. DALŠÍ DOKUMENTACE, VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE

Související dokumentací je především Územní plán obce a Strategie rozvoje kraje – Jihomoravský kraj, které jsou s Rozvojovým strategickým dokumentem úzce provázány. SRP obce je v souladu s aktuálním Územním plánem obce z listopadu 2009, vč. jeho změny č.I z roku 2016.



8. ZÁVĚR

Strategický rozvojový plán obce je dokument, který je průběžně doplňován a aktualizován. Musí odpovídat aktuálním potřebám obce a být v souladu s vizí její budoucí podoby.

Tento Strategický rozvojový plán obce Dobelice byl schválen Zastupitelstvem obce Dobelice dne 13.12.2018.

Miloš Potůček
starosta obce

Bc. Miroslava Tručková
místostarosta obce

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Fotodokumentace
2. Realizace předešlých a plánovaných aktivit v obci – krátký popis

ODDĚLENÉ PŘÍLOHY

3. Zápis ze zasedání zastupitelstva obce o schválení SRP – prostá kopie

Zpracované: prosinec 2018



PŘÍLOHA Č. 1: FOTODOKUMENTACE



Obr. 1: Místní kaplička P.M. Bolestné



Obr. 2: Místní zvonička



Obr. 3: Budova Obecního úřadu



Obr. 4: Veřejné prostranství se zvoničkou, suplující náves obce



Obr. 5: Dětský den v Dobelicích 2011



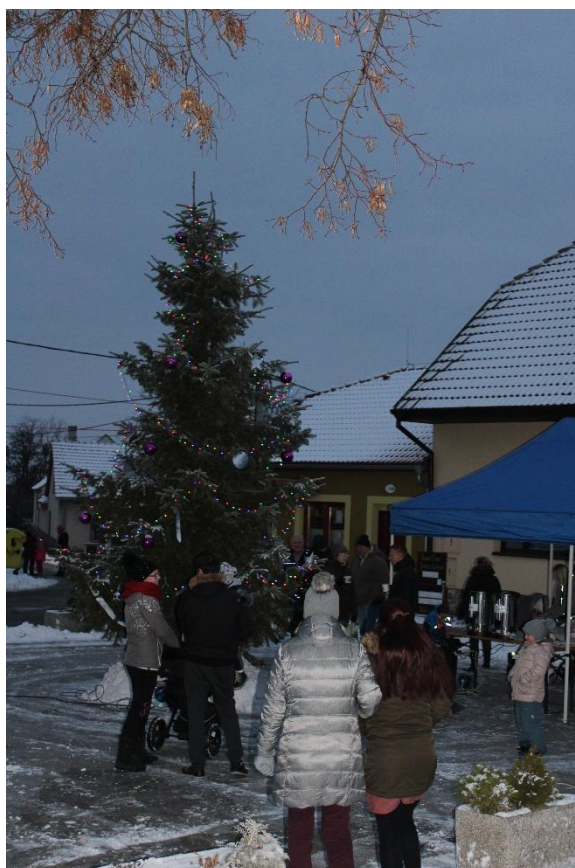
Obr. 6: Hody 2018



Obr. 7: Lampionový průvod 2011



Obr. 8: Vánoční dílnička – výroba ozdob na vánoční strom



Obr. 9: Vánoční nadílka 2018



Obr. 10: Sraz rodáků 2018



PŘÍLOHA Č. 2 REALIZACE PŘEDEŠLÝCH AKTIVIT

Rekonstrukce OÚ spolu s přístavbou archivu obecního úřadu v roce 2015 dosáhla hodnoty 2.733.868,88 Kč.

Dětské hřiště – Obec se rozhodla vybudovat dětské hřiště. V roce 2018 byla realizována výstavba v celkové hodnotě 577.061,-Kč.

Revitalizace veřejného osvětlení spočívající ve výměně starých výbojkových svítidel za LED technologii v celkové výši 982.728,-Kč, byla uskutečněna v roce 2018.

Efektivní údržba veřejných prostor v obci Dobelice, kde si obec za tyto finanční prostředky v roce 2018 pořídila nákupem komunální traktor Kioti v celkové hodnotě 481.000,-Kč.

Obnova a rekonstrukce místních komunikací- celkem se jednalo o 12 tras (trasa A až K). Obnova většiny tras byla provedena v období 2013-2015 a spočívala především v provedení asfaltobetonových a vodopropustných povrchů, za účelem zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, snadnému přístupu k přilehlým nemovitostem a parcel, k objektům občanské vybavenosti a podnikatelským objektům.

V roce 2013 činily výdaje na výše uvedené trasy 5.189.170,70Kč

Dále v roce 2015 Místní komunikace trasa E ve výši 1.027.264,-Kč,

trasa G ve výši 326.470,-Kč